

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897, DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚBa.s. , Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej predávajúci/

a

Kupujúcim: Kardoš Denis rod. Kardoš, rod.č.

Trvale bytom

Dvory nad Žitavou

(ďalej len kupujúci)

I. Preambula

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 15.12.2020 Uznesením č.238/15152020 schválilo spôsob prevodu predmetu zmluvy a Uznesením č.239 /1512 2020 schválilo samotný prevod predmetu zmluvy v prospech kupujúceho tak, ako je to nižšie uvedené :

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v intraviláne k.ú. Dvory nad Žitavou a to C KN parc.č. 1387/3 zastavané plochy celkovej výmery 3005 m² vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 v podiele 1/1 k celku.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú Geometrickým plánom č. 122/2020 vyhotoveným súkromným geodetom Michalom Benczem dňa 28.10.2020 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 2.11.2020 pod č. 1591/20 novovytvorená C KN parc.č. 1387/2 zastavané plochy o výmere 71m² , ktorá vznikla odčlenením od C KN parc.č. 1387/3 bližšie špecifikovanej v bode 1 čl. II. tejto zmluvy.

III. Prejavy vôle

1. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. II. bodu
2. tejto Zmluvy v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci od Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy z doterajšieho užívania a predmet zmluvy kupuje v stave, v akom sa nachádza.

V. Kúpna cena

Kúpna cena 707,16 eur bola stanovená v Preambule uvedeným Uznesením Obecného zastupiteľstva v zmysle Zásad a o nakladaní s majetkom Obce Dvory nad Žitavou, platných v čase skoršieho vyplatenia kúpnej ceny. Kúpna cena za 71 m² .t.j. 707,16 .-eur (slovom sedemstosedem eur šesťnásť centov) bola zaplatená do pokladne predávajúceho v hotovosti.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy sú určené pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Predávajúci do 5 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny.
5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 20.01.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Branislav Becík, PhD.

Denis Kardoš

Starosta obce

